



ROMÂNIA
S.C. URBI-SERV PECICA S.A.
JUDEȚUL ARAD
Str.2 ,nr.171, Cod 317235,
Tel. 0751 089 999, Fax 0257/468633
Web: www.urbiserv.ro,
E-mail: marian.daniliuc@urbiserv.ro

DETALIEREA SERVICIILOR SAU BUNURILOR PRODUSE DE INTREPRINDERE
IN INTERES PUBLIC

Profilul principal de activitate

Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Alte activitati de curatenie

Activitati de intretinere peisagistica

Colectarea deseurilor nepericuloase

Forma de proprietate

Societatea **URBI-SERV PECICA S.A.** este societate cu **capital social pe actiuni**, actionar unic 100% fiind Consiliul Local al orasului Pecica.

Regimul de lucru (ore/zi, zile/săptămână, zile/an) : 8 ore/zi; 5 zile pe saptamana; cca.260 zile/an.

Numar de angajati –28..... angajati operationali si ...3... administrativ, un total de ...31..... angajati.

DATE SPECIFICE ACTIVITATII

1.Prezentarea activitatii de constructii:

- construcția tuturor tipurilor de clădiri rezidențiale:
 - case pentru o singură familie
 - clădiri pentru mai multe familii, inclusiv clădiri înalte (bloc turn)
- construcția tuturor tipurilor de clădiri nerezidențiale:
 - clădiri pentru producție industrială, de exemplu fabrici, ateliere, uzine etc

- spitale, scoli, clădiri de birouri
- hoteluri, magazine, centre comerciale, restaurante
- clădiri pentru aeroporturi
- săli de sport și similare
- garaje, inclusiv garaje subterane
- depozite
- edificii religioase
- asamblarea și ridicarea de construcții din prefabricate pe șantier

Această clasă include de asemenea:

- modificarea și renovarea structurilor rezidențiale existente

2. Prezentarea activitatii/procese tehnologice:

Intretinere spatii verzi – presupune amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, efectuarea lucrarilor de plantare de arbori si arbusti, flori, gazon pe domeniul public, intretinere instalatii de irigat.

Prin spatii verzi se intelege: parcuri, scuaruri, zone verzi adiacente carosabilului si scuarurile dintre ansamblurile de cladiri si spatiile apartinand altor institutii si agenti economici.

Activitatea se desfasoara si la solicitarea persoanelor juridice sau fizice prin comenzi sau contracte ocazionale.

Intretinerea spatiilor si zonelor verzi se realizeaza in vederea indeplinirii:

- Functiei ecologice, prin realizarea climatului normal, combaterea poluarii fonice si a aerului, ameliorarea compozitiei chimice a solului si aerului.
- Functia de utilitate publica, pentru asigurarea odihnei, agrementului si asigurarea biodiversitatii.
- Functia complementara, a dezvoltarii comertului, alimentatiei, publice, educatiei si invatamantului.

Maturat, spalat si intretinere cai publice – la solicitarea primariei Pecica, societatea efectueaza activitatile functie de comanda ferma si in zonele mentionate in comanda.

Curatarea, transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea in functie a acestora pe timp de polei sau de inghet - la solicitarea primariei Pecica, societatea efectueaza activitatile functie de comanda ferma si in zonele mentionate in comanda.

3. Descrierea fluxului tehnologic

Intretinere spatii verzi – se realizeaza prin urmatoarele lucrari: adunat hartii, resturi, incarcat deseuri, transport deseuri, cosit gazon, mobilizat sol trandafiri, taiat lastari trandafiri, tuns gard viu, udat arbori si arbusti cu autostropitori, copilit si indepartat flori trecute, taieri cu autoscara, , taieri cu motofierastrau, incarcat lemne manual, transport lemne, imprastiat pamant, transportat pamant, nivelat teren, sapat sant

gard viu, desfundat sol, plantat trandafiri, sapat gropi pentru arbori si arbusti, plantat arbori si arbusti, semanat gazon, tundere gard viu, taieri corectii arbori, ierbicidat, aplicare ingrasaminte.

Lucrarile de toaletat, cosit si adunat resturi vegetale se desfasoara in lunile septembrie - martie.

Lucrarile de cosit si adunat vegetatia cosita se desfasoara in perioada aprilie – august.

Achizitia de arbori, arbusti, plante se face de la societati specializate, in baza comenzii scrise din partea primariei Pecica

Maturat, spalat si intretinere cai publice – la solicitarea primariei Pecica, se realizeaza curatarea mecanizata a strazilor, cu echipamente specializate in acest sens.

Curatarea, transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea in functie a acestora pe timp de polei sau de inghet - la solicitarea primariei Pecica, se va degaja zapada de pe carosabil, la cererea primariei se va transporta in locuri indicate de aceasta si se va aplica solutie de clorura de calciu si/sau sare, in vederea indepartarii stratului de polei de pe zona carosabila si trotuare.

DOTARI (instalatii, utilaje, mijloace de transport specifice activitatii)

1. Prezentarea dotarilor specifice:

Activitatile mentionate mai sus se desfasoara pe o **suprafata totala de 1800 mp** astfel:

- **Activitate de birou in cadrul cladirii proprietate Primaria Pecica:**
 - o 1 birou – Corp 5 - 26.65 mp-
- **Operare:**
 - o Corp 4 - 67.64 mp – Garaj betonat destinat pt depozitarea materialelor de constructii
 - o Corp 1 – 148.92 mp – Garaj betonat destinat pt utilaje
 - o Corp 3 – 48 mp - Magazie betonata destinata pt depozitarea coaselor si consumabilelor.
 - o Vestiare si Magazie betonate – Corp 2 – 260.70 mp
 - o Garaj betonat destinat pt depozitarea temporara a combustibilului – 25 mp
 - o Garaj betonat destinat pt depozitarea utilajelor de tuns iarba – 25 mp
 - o Spatiu verde – 200 mp
 - o Parcari si curte interioara pietruita 1000 mp
 - o Spatiu destinat pt depozitarea deseurilor vegetale – 200 mp

Instalatii/utilaje:

Echipamentele utilizate in activitatea societatii:

- Cositoare rotativa cu doua talere trase de tractor U650 – 1 buc

- Motocositoare FS 460 – 4 buc
- Fierastrau telescopic HT103 (drujba cu prelungitor) – 2 buc
- Masina de tuns iarba VIKING MB 655 – 2 buc
- Motofierastrau – 1 buc
- Masina de tocat arbusti ornamental HS 81T – 1 buc
- Drujba toaletat pomi – 2 buc
- Buldoexcavator tip CASE 580 SUPER R – 1 BUC
- Plug zapada purtat – 2 buc
- Lame zapada ZAP B 2700-1 buc
- Masina de stropit – atomizor – 1 buc
- Pulverizator STIHL 181 SG71 – 1 buc
- Kit motocoasa STIHL – 3 BUC
- Maturatoare stradala multifunctionala si multisezoniera HAKO CITYMASTER 600 CONFORT – 1 buc
- Incarcator frontal –caterpillar-1 buc
- Autogreder-1 buc

Mijloace de transport:

- Tractor – 4 buc
- Remorca – 4 buc
- Tractoras pt tuns gazon VIKING – 1 buc
- Tractoras pt. Tuns iarba DEER MODEL X155R.S/N – 1 buc
- Unimog U400 multifunctional – 1 buc
- Cisterna PICHON tip TCI5150-EP5

28.03.2023

DIRECTOR,
DANILIUC MARIAN